**ДОГОВОР** **№ от 2024г.**

Индивидуальный предприниматель Павлова Екатерина Игоревна, именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице Павловой Екатерины Игоревны, действующего на основании Свидетельства ОГРНИП №320508100156652 , с одной стороны, и ­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем Заказчик, действующий на основании Паспорта, заключили Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по изготовлению металлического ограждения в соответствии с Приложениями к настоящему Договору по адресу:

1.2 Перечень необходимых материалов и работ/услуг определен в Приложении к Договору.

1.3 Подрядчик обязуется выполнить вышеуказанные работы/услуги собственными или привлеченными силами в полном соответствии с условиями Договора и заданием Заказчика.

1. **Сумма договора**

2.1 Стоимость материалов и работ/услуг, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору составляет :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 В случае необходимости проведения дополнительных работ/услуг по заданию Заказчика, они предварительно оплачиваются последним в полном объеме.

2.3 Любой пересмотр цены Договора, в том числе в связи с индексацией цен, согласовывается Сторонами в письменной форме.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1 Подрядчик обязуется:

* выполнить в полном объеме и передать Заказчику результат работ/услуг, предусмотренный настоящим Договором;
* исполнять полученные в ходе выполнения работ/услуг указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
* передать Заказчику оригиналы всех необходимых закрывающих документов: Акт выполненных работ и все дополнительные документы.

3.2 Подрядчик имеет право:

* самостоятельно определять способы исполнения услуг по настоящему Договору;
* по требованиям техники безопасности не производить сварочные работы на территории Заказчика в дождливую погоду;
* если осадки продолжаются более трех часов, то услуги по изготовлению металлического ограждения переносятся на другую дату, либо срок выполнения Договора продлевается.
* не приступать к изготовлению металлического ограждения, в случае не подписания сторонами Акта о начале работ.

3.3 Заказчик имеет право:

* в любое время проверять ход и качество исполнения работ/услуг, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в деятельность и не привлекая со своей стороны третьих лиц;
* требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, определенных настоящим Договором.

3.4 Заказчик обязуется:

* до начала проведения работ предоставить Подрядчику информацию о местах прокладки телефонных линий, электрических, газовых и прочих коммуникаций;
* подготовить место для проведения работ по изготовлению металлического ограждения, а именно: расчистить территорию от высокой травы, кустарников, деревьев, строительного мусора и прочего, что мешает производству работ, засыпать канавы и разровнять насыпи, мешающие производству работ. Ширина подготовленной зоны - не менее 1 метра по всему периметру;
* внимательно ознакомиться с Памяткой Клиента и перед началом работ подписать Акт о начале работ;
* Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля за ходом выполнения работ отступления от условий Договора бытового подряда, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки;
* обеспечить присутствие Заказчика, либо его представителя с нотариально заверенной доверенностью, действительной на весь срок выполнения работ/услуг по настоящему Договору;
* принять, в полном объеме и вовремя оплатить выполняемые Подрядчиком работы/услуги по настоящему Договору.

1. **Порядок оплаты и сдачи-приемки**

4.1 Порядок расчетов по настоящему Договору осуществляется в следующей последовательности:

**Предоплата 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Заказчик оплачивает Подрядчику, сразу, после подписания данного Договора.

**60%** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик оплачивает Подрядчику после установки каркаса забора.

**20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Заказчик оплачивает Подрядчику по факту выполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору и сдачи работ по Акту.

4.2 После выполнения полного перечня работ/услуг, согласно предмету Договора, стороны подписывают Акт выполненных работ.

4.3 Перед подписанием Акта выполненных работ, Заказчик производит осмотр результатов выполненных Подрядчиком работ, и, при обнаружении недостатков, делает свою отметку в Акте и ставит в известность ответственного за Договор менеджера.

4.4 Подрядчик принимает претензии, указанные Заказчиком в Акте сдачи-приемки, и устраняет недостатки, выявленные сторонами в согласованные сроки, либо дает мотивированный ответ о необоснованности претензий.

4.5 Акт выполненных работ оформляется в двух экземплярах и вручается каждой из Сторон.

4.6 Если Заказчик уклоняется от подписания Акта выполненных работ, работа/услуга считается принятой автоматически по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента вручения/отправки Акта выполненных работ и Заказчик теряет право предъявлять претензии.

1. **Ответственность сторон**

5.1 В случае причинения ущерба Заказчику вследствие нарушения Подрядчиком правил техники безопасности, пожарной безопасности, иных норм и правил при проведении работ, Подрядчик возмещает Заказчику причиненный ущерб либо устраняет его своими силами.

5.2 В случае нарушения сроков окончательной оплаты, Заказчик выплачивает Подрядчику 0,3% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3 При предоставлении неправильной информации со стороны Заказчика о размерах ограждения, и как следствие - оставшиеся незакрытыми некоторые участки, Заказчик не имеет право задерживать оплату за выполненный объем работ, согласно Договору и отказываться от подписания Акта выполненных работ. Дополнительные работы производятся либо самостоятельно силами Заказчика, либо, по соглашению сторон, силами Подрядчика, и в этом случае оформляется Дополнительное соглашение в соответствие с п.2.2.

5.4 При не предоставлении Заказчиком сведений в соответствие с п.3.4, ответственность за риск случайного повреждения коммуникаций, при производстве работ, полностью ложится на Заказчика.

5.5 В случае, если Заказчика не устраивает качество монтажа, то он оплачивает полную сумму договора, за вычетом стоимости работ.

1. **Срок действия Договора**

6.1 Срок выполнения работ по настоящему договору составляет не более рабочих дней.

6.2 Сроки выполнения работ/услуг могут быть изменены по соглашению Сторон, которое оформляется в виде дополнения к настоящему Договору. Дополнение подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3 В случае нарушения сроков оплаты аванса, срок выполнения работ/услуг по настоящему Договору увеличивается соразмерно задержке по оплате аванса.

6.4 Если проведение дополнительных, неучтенных работ, неблагоприятные погодные условия или неисполнение Заказчиком своих обязательств требуют приостановления Договора, то срок его исполнения отодвигается соразмерно времени, необходимого для полного устранения этих препятствий.

6.5 В случае невозможности исполнить заказ по погодным условиям, срок производства работ отодвигается соразмерно времени течения неблагоприятных погодных условий.

1. **Гарантийные обязательства**

7.1 Гарантийный срок на сварные соединения составляет 24 месяца; на установку металлического ограждения составляет 12 месяцев; на покрытие металлических частей грунтом (ГФ-021) - 1 (один) месяц; На дополнительное лакокрасочное покрытие металлических частей - 3 месяца (при условии, что коррозия каркаса превышает 20% от общей площади покрытия), с даты подписания Акта выполненных работ.

7.2 Гарантийные обязательства не распространяются на следующие виды материалов, работ и услуг:

7.2.1 На автоматику, фотоэлементы, сигнальные лампы и пульты;

7.2.2 На комплектующие для откатных ворот (регулировочная роликовая опора, прокатная балка, концевой ролик, ловитель верхний и нижний, поддерживающие ролики);

* + 1. На работы, если по инициативе Заказчика Подрядчик вышел за рамки своей технологии;

7.2.4 На случаи, когда повреждения металлического ограждения вызваны нарушением режима эксплуатации, попытками демонтажа, самостоятельного ремонта, случайного повреждения со стороны Заказчика или третьих лиц, а также повреждения, вызванные стихийными бедствиями, пожарами и т.д.

7.2.5 На установку металлического ограждения из материала Заказчика;

7.2.6. На установку металлического ограждения и металлоконструкций в насыпной грунт.

7.2.7 На замки всех типов (врезные, навесные, накладные).

7.2.9.В соответствие со ст. 20 Закона о защите прав потребителей, срок устранения недостатков не может превышать 45 (сорок пять) дней.

7.2.10 Увеличения высоты ограждения без дополнительного углубления столбов;

7.2.11 Монтаж калитки внутри ворот;

7.3 Гарантийный ремонт не производится в период с 1 ноября по 1 мая каждого года в связи с невозможностью проведения качественных работ по климатическим условиям.

7.4. В соответствии со ст.20 Закона о защите прав потребителя, срок устранения недостатков не может превышать 45 (сорок пять) дней.

1. **Прочие условия**

8.1 Подрядчик не несет ответственность за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если они не повлияли на качество производимых работ.

8.2 При дополнительном заказе Заказчиком материала, возможно появление разницы оттенков в цвете материала и его покрытия по причине завода-изготовителя, за которую Подрядчик ответственности не несет.

8.3. В случае если в связи с неверным предоставлением информации о размерах участка, по вине Заказчика, возникли излишки материалов - неизрасходованный материал остается в собственности Заказчика, а сумма Договора уменьшается на стоимость не произведенных работ.

8.4. В случае если до начала работ, а так же в процессе монтажа Заказчик, по своей инициативе, расторгает настоящий Договор, то он обязуется оплатить материалы, в полном объеме. Стоимость материалов указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

8.5. В случае расторжения настоящего Договора, по инициативе Заказчика, предоплата (авансовый платёж) не возвращается, а Подрядчик оставляет материал Заказчику, на сумму предоплаты (аванса).

8.6 Договор может быть приостановлен при обнаружении скрытых дефектов земли: камней, валунов, бетонных плит, насыпной грунт из строительного мусора и прочих случаев, в которых невозможно производство работ. В этом случае Заказчик оплачивает дополнительные работы, в размере от 1000-2000 рублей за монтаж 1 столба.

8.7. Если по вине Заказчика (споры с соседями, уточнения границ участка, не подготовленная территория, затрудненный проезд транспорта), Подрядчик не может вовремя начать работу, то Заказчик оплачивает Подрядчику сумму минимального заказа, что составляет 25000(двадцать пять) тысяч рублей 00 копеек и заказ переносится на другой день.

8.8. При обнаружении скрытых дефектов земли: камней, валунов, бетонных плит, насыпной грунт из строительного мусора и прочих случаев, в которых невозможно произвести дальнейший монтаж, Заказчик обязуется привлечь стороннюю технику (ямобур, гидромолот, экскаватор и т.д.) за свой счет и оплатить 1 день просрочки, в размере 25000 рублей. Если заказчик отказывается в привлечении сторонней техники за свой счет, то он обязуется оплатить стоимость материалов по Договору и 1 день просрочки, в размере 25000 рублей.

8.9 Право собственности на изготовленное по настоящему Договору металлическое ограждение переходит к Заказчику после полной оплаты Подрядчику всех денежных средств, предусмотренных настоящим Договором.

* случае неявки Заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения Заказчика от его приемки Подрядчик вправе, письменно предупредив Заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех, причитающихся Подрядчику платежей, внести в депозит в порядке, предусмотренном статьей 327 Гражданского Кодекса.

8.10. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.11 Заказчик при заключении Договора дает согласие на обработку персональных данных. Обработка Подрядчиком персональных данных Заказчика определяется законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Подрядчика.

1. **Порядок разрешения споров**

9.1 Стороны должны приложить все усилия для разрешения противоречий или спорных вопросов, возникающих между ними в рамках Договора или в связи с ним.

9.2 Все спорные вопросы решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим Законодательством РФ. Предварительный претензионный порядок урегулирования спора обязателен.

1. **Заключительные положения**

10.1 Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет юридическую силу.

10.2 При заключении и исполнении настоящего Договора Стороны обязуются принимать факсимильные копии документов, договоров и дополнительных соглашений с печатями и подписями другой Стороны, при этом указанные факсимильные копии имеют обязывающую юридическую силу до момента обмена подлинными экземплярами, при этом факсимильные копии документов имеют юридическую силу при судебном разбирательстве.

10.3 Договор, может быть, расторгнут или его условия могут быть пересмотрены только по соглашению сторон.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Подрядчик: ИП Павлова Екатерина Игоревна**

ИНН 502908496912

ОГРНИП:320508100156652

р/сч 40802810335000000862

в ПАО Банк ВТБ

БИК 044525411

**Заказчик:**

**Паспорт:**

**Адрес прописки:**

**Телефон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **12. Подписи Сторон** | |
| Подрядчик: |  | Заказчик: |
| **ИП Павлова Екатерина Игоревна** |  |  |
|  |  |  |
| Павлова Екатерина Игоревна |  |  |

**Памятка клиенту**

1. За день до начала установки с 18.00 до 22.00 Вам необходимо быть на связи по указанным в Договоре телефонам. Вам будет звонить бригадир с целью уточнения местонахождения участка.
2. Необходимо обеспечить подъезд автотранспорта к участку для разгрузки материалов (не далее 10 м от границ участка), в ином случае руководствоваться прайсом на погрузо-разгрузочные работы.
3. Необходимо подготовить периметр участка не менее 1 м шириной для установки ограждения: расчистить участок от деревьев, кустарника, высокой травы (выше 50 см), строительного мусора и прочих предметов, мешающих проведению работ.
4. Перед началом проведения работ согласовать с бригадиром способ установки ограждения: расстояние от земли до нижнего края заборного покрытия; способ прохождения уклонов; способ установки поперечин; прочие условия и Ваши пожелания.
5. Провести разметку границ участка и указать место установки угловых столбов и столбов ворот и калиток.
6. После согласования способа установки ограждения и проведения разметки подписать Акт начала работ.
7. Перенос металлического ограждения, вследствие неправильного исполнения Заказчиком п. 2-6 происходит за счет Заказчика и после полного расчета по Договору. Работы по переносу (демонтаж и монтаж) металлического ограждения являются дополнительными и оплачиваются предварительно и в полном объеме. При этом, если используются старые материалы, то попадание саморезов в прежние крепежные отверстия не регламентируется.
8. После окончания работ необходимо подписать Акт об оказании услуг.
9. Подписывать Акт начала работ и Акт об оказании услуг имеет право только Заказчик или его представитель на основании Доверенности в простой письменной форме.
10. Если безналичную оплату по Договору производит третье лицо, то помимо назначения платежа в платежном поручении необходимо указывать: "Оплата за изготовление металлического ограждения по Договору № от 2020, [Наименование заказчика]".
11. Стоимость демонтажных работ оплачивается по Договору
12. Обращаем Ваше внимание, что покрытие металлических частей ограждения грунт-эмалью ГФ-021 не предназначено и не выполняет функцию защиты металла от коррозии (ржавчины), а является предварительной обработкой металлокострукций для дальнейшего их покрытия лакокрасочными материалами.

**13.**Прайс-лист на погрузо-разгрузочные работы (применяется в случае невозможности подъезда к месту разгрузки, но не далее 50 м):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Стоимость за 1 шт., руб.** |
|  |  |  |
| Ворота | шт | 100,00 |
|  |  |  |
| Калитка | шт | 50,00 |
|  |  |  |
| Столб | шт | 7,00 |
|  |  |  |
| Профлист | шт | 5,00 |
|  |  |  |
| Сетка рабица, рулон 10 м | шт | 10,00 |
|  |  |  |
| Поперечина 40x20x3000 | шт | 3,00 |
|  |  |  |
| Арматура ф10x3000 | шт | 3,00 |
|  |  |  |

Ваш персональный менеджер:

Контактный телефон:

С памяткой клиенту ознакомлен(а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_